



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КРИЧИМ

/п/ заличено обстоятелство по
чл. 4, т. 1 от Регламент ЕС
679/2016

УТВЪРЖДАВАМ

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АТАНАС КАЛЧЕВ
/име и фамилия/

ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Ак № 40 том 42 к дело № 10828 1035

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Д.Т. к. №

СТЪПИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

/п/ заличено
обстоятелство по
чл. 4, т. 1 от Регламент ЕС
679/2016

АКТ № 1337

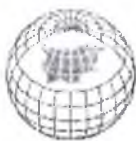
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие 1337

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.09.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 3 и чл. 3, ал. 3 от ЗОС, чл. 25, ал. 1, изр. първо от ЗСПЗЗ, § 4к, ал. 1 от ПЗРЗСПЗЗ, Заповед № ЗД-00-201/02.11.2010 г. на Областния управител на област Пловдив и Заповед № РД-02-09-308 от 11.09.2025 год. на Кмета на община Кричим
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	436/600 (четиристотин тридесет и шест шестстотин) от поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.10.24 (тридесет и девет хиляди деветстотин двадесет и едно, точка, десет, точка, двадесет и четири) с целия с площ от 600 кв. м. (шестстотин квадратни метра) по КККР на гр. Кричим, одобрени със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на ИД на АГКК и последно изменение на КККР: няма данни за изменение, с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: ниско застрояване
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Пловдив, Община Кричим, гр. Кричим, местност „Чучура“, ПИ 39921.10.24 по КККР на гр. Кричим
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 39921.10.903; ПИ 39921.10.902; ПИ 39921.10.638; ПИ 39921.10.70
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	926,40 лв. (деветстотин двадесет и шест лева и четиридесет стотинки) /п/ заличено обстоятелство по чл. 4, т. 1 от Регламент ЕС 679/2016

Вярно с оригинала



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-964712-11.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 39921.10.24

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кричим, общ. Кричим, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-13/19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-2797-17.03.2014 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЛОВДИВ

Адрес на поземления имот: гр. Кричим, п.к. 4220, ул. Неизвестна

Местност: "ЧУЧУРА"

Площ: 600 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

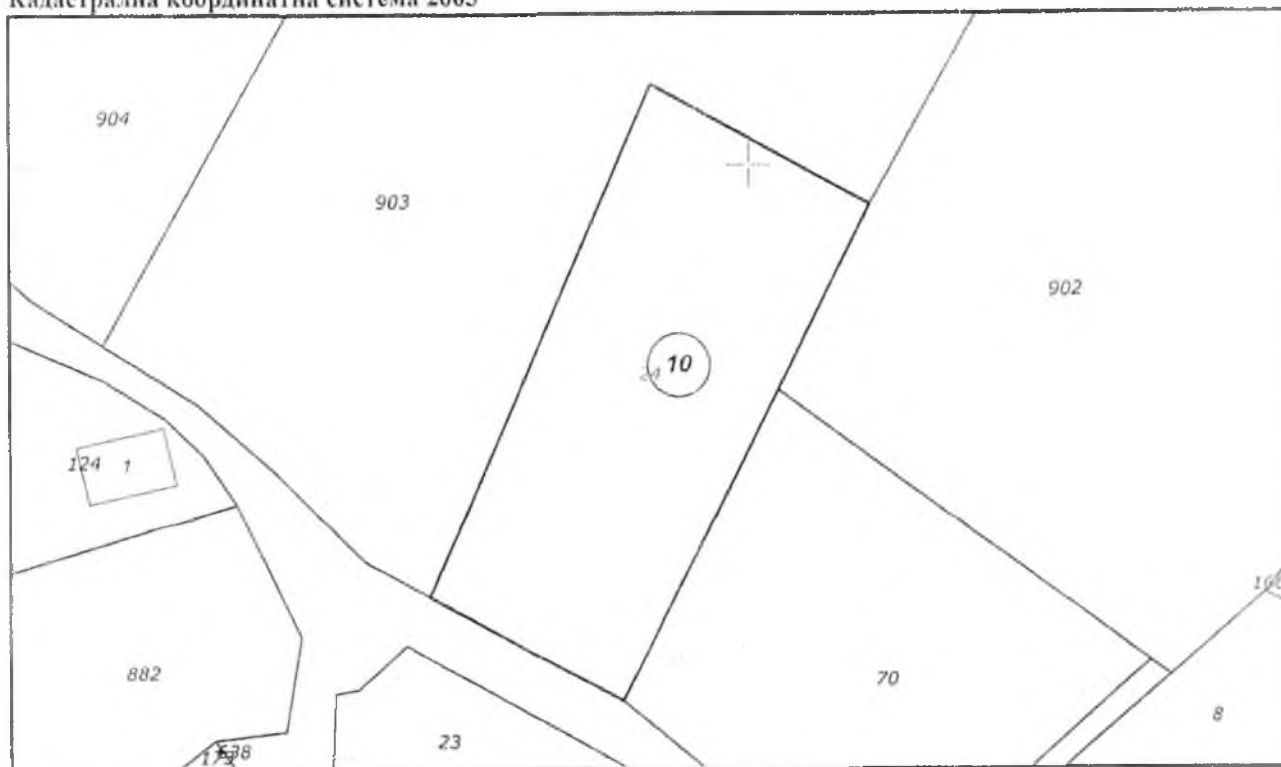
Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Категория на земята при неполивни условия: 9

Предишен идентификатор: 39921.30.477

Номер от предходен план: няма

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 39921.10.903, 39921.10.902, 39921.10.638, 39921.10.70

Скица №15-964712-11.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-456122-11.06.2025 г.

Код за достъп: e547e43f6b1d

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Иван Николчев*

Дата: *11.06.2025*

Подпис: *[Signature]*

/п/ заличено обстоятелство по
чл. 4, т. 1 от Регламент ЕС

Вярно съпоставяна



Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА КРИЧИМ

Ид. част 436/600 от правото на собственост

Липсва информация

ДАНАИЛ *** АНТОНОВ**

Ид. част 164/600 от правото на собственост

Нотариален акт № [REDACTED], том [REDACTED], дело [REDACTED] от 31.03.1995г., издаден от ПЛОВДИВСКИ
РАЙОНЕН СЪД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Вярно с оригинала

/п/ заличено обстоятелство по
чл. 4, т. 1 от Регламент ЕС
679/2016

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Георги Георгиев
Дата:	11.06.2025
Подпис:	/п/ заличено обстоятелство по чл. 4, т. 1 от Регламент ЕС 679/2016

Скица №15-964712-11.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-456122-11.06.2025 г.

Код за достъп: e547e43f6b1d

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
11.06.2025 15:26:04



ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
ОБЩИНА КРИЧИМ
ДИРЕКЦИЯ УТГРМДТХД
4220 гр.КРИЧИМ пл.ОБЕДИНЕНИЕ № 3

Изх. № 6605006398 / 17.03.2026 г.
РНУ: c4c4c6a1-cde5-437d-840c-65241c2df681

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КРИЧИМ

ЕИК по БУЛСТАТ 115244456

Адрес за кореспонденция
пл. ОБЕДИНЕНИЕ № 3, гр. КРИЧИМ 4220

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 6605F10923, находящ се в 4220 гр.КРИЧИМ М.М. ЧУЧУРА, планоснимачен номер 10.24 от 2009 квартал, УПИ парцел одобрен през г. , идентификатор на поземления имот 39921.10.24 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 39921.10.24	436,00			1.00	474.80 €	474.80 €
					928.63 лв.	928.63 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 474.80 € / 928.63 лв. словом: ЧЕТИРИСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЕВРО И 80 ЕВРО ЦЕНТА / ДЕВЕТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА И 63 СТОТИНКИ

за собственика е: 474.80 € / 928.63 лв. словом: ЧЕТИРИСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЕВРО И 80 ЕВРО ЦЕНТА / ДЕВЕТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА И 63 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА КРИЧИМ - собственик	115244456	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6605006398/17.03.2026 г., за да послужи пред

.....
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КРИЧИМ , актуални към 17.03.2026 г.

/п/ заличено обстоятелство по
чл. 4, т. 1 от Регламент ЕС
679/2016

Подпис:
Издаде: Таня Емирова Ламбова



Инж.Марина ***** Аврамова гр.Пазарджик
Сертификат № 100100076/14.12.2009 г.за оценка на недвижими имоти
Сертификат № 810100081/30.12.2010 г.за оценка на земеделски земи

ОЦЕНКА

на

Поземлен имот с идентификатор 39921.10.24
- ниско застрояване по кадастралната карта
и кадастралните регистри на гр.Кричим

м.април 2026 г.

ДОКЛАД НА ОЦЕНИТЕЛЯ

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1.Наименование на обекта

416/600 ид.части от поземлен имот с идентификатор 39921.10.24 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кричим,

2.Местонахождение на имота

Област Пловдив, Община Кричим, град Кричим, ПИ 39921.10.24 по КККР на гр.Кричим

3.Възложител:

Община Кричим

4.Оценител:

инж.Марина ***** Аврамова - Сертификат рег.№ 810100081/30.12.2010 г. за оценителска правоспособност за оценка на земеделски земи и трайни насаждения

5.Ползвани документи

- Акт за частна общинска собственост № 1337/29.09.2025 г., вписан с Акт за ЧОС № 40, том 42, дело 10828/2025 г. издаден от Агенция по вписванията гр.Пловдив
- Скица на поземлен имот № 964712-11.06.2025 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър Пловдив.
- Удостоверение за данъчна оценка № 6605006398/17.03.2026 г.

6. Правен статут

Съгласно Акт за ЧОС № 1337/29.09.2025 г. на Община Кричим, 436/600 кв.м.ид.части от имотът е частна общинска собственост.По скица № 964712-11.06.2025 г. се вижда, че същият е в съсобственост с Данаил ***** Антонов ид.част 164/600 от правото на собственост– нот.акт № ****, ом **,дело ***** от 31.03.1995 г., издаден от ПЛОВДИВСКИ РАЙОНЕН СЪД.

I.ЦЕЛ И ЗАДАЧА НА ОЦЕНКАТА

Целта на настоящата оценка е да се определи препоръчителна пазарната стойност на имота като съвкупност от вещни права и вещни тежести, като се вземат предвид влиянията на различните фактори. Посочени са индикативни показатели на тази стойност, в границите на които може да бъде определена стойността на бъдеща сделка по прехвърляне на правото на собственост върху капитала. Предназначението на оценката е да се намери пазарната цена на имота за продажбата му.

Предложената пазарна стойност е изведена на база изходни данни представени от Възложителя към дата:

20.04.2026 г.

II.ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИМОТА

- ❑ Трайно предназначение на територията : **Земеделска**
- ❑ Начин на трайно ползване: **ниско застрояване (до 10 m)**
- ❑ Площ – **436 кв.м.идеални части**
- ❑ конфигурация – правоъгълна форма
- ❑ граници съседи: 39921.10.903, 39921.10.902, 39921.10.638, 39921.10.70

IV.АНАЛИЗ

- При оценката следва да се има предвид, че имота е определен за трайно ползване на земеделски земи – ниско застрояване.

V.ФАКТОРИ, КОИТО МОГАТ ДА ПОВЛИЯТ ВЪРХУ ОЦЕНКАТА

- 1.Местоположение
- 2.Обремененост с тежести
- 3.Почвена категория и характеристика, площ, форма и т.н.
- 4.Инвеститорски интерес

VI.ОЦЕНКА

Стандарти и методи за оценка използвани при определяне стойността на земеделска земя

- Рамка на МСО в България /Международни стандарти за оценяване/;
- Общи МСО;
- СБО 6 /Стандартите за бизнесоценяване/- Приходен подход, съответно с прилагането на метода на капитализация- вечна рента и метода на дисконтираните бъдещи потоци (ренти);
- СБО 5 – Пазарен подход, с използване на сравнителния метод.

Изчислението на пазарната стойност на имота се извършва по метод на сравнение и метод на капитализиране на поземлената рента

1. СРАВНИТЕЛЕН МЕТОД: *Това е един от основните пазарни методи за определяне на стойността на земеделски земи и урегулирани поз. имоти, при които се сравняват аналогични имоти, които си съответстват по отношение на факторите, оказващи влияние върху цената.*

При прилагане на този подход е необходимо извършване на експертно проучване на данни за цената на подобни имоти и чрез отчитане на коригиращи коефициенти, отразяващи колебанията на пазара да се изведе стойността на оценявания имот. Поради поверителния характер на извършените продажби,оценителят коментира подробности за обектите на сравнение преди всичко по оферти и данни от специализираната преса.Пазарът на недвижими имоти в този район е минимален.ползвани са данни за имоти в землищата на населени места, с подобни характеристики, както тези за гр.Кричим.

Ценова индикация за пазарна стойност на поземлен имот при сравнение с аналози имоти

1. гр.Кричим, овощна градина, категория на земята 4, 1 050 000 €, 523 дка. Обява 11.03.2026 г. Агенция ева хоум.

2. гр.Пещера, нива 3 700 €, категория на земята 5, 1917,31 €, 2,5 ддка. Обява 23.02.2026 г. aris imoti.imot.bg

Показатели	Оценяван имот	Сравняем имот 1	корекция %/€	Сравняем имот 2	корекция %/€
Цена /€/./		1 050 000		1 917, 31	
Площ /дка./	0,436 ид.части	523 000		2 500	
Цена /€/кв.м./		2 008		766,94	
Коригирана ст. за избягване на спекулативен елемент от обява 15 %		1 706,80		651,90	
Местоположение	Гр.Кричим	Гр.Кричим	-	Гр.Пещера	-
Кат.на земята, НТП	Ниско застрояване	4	+30/512,04	5	+30/195,57
Площ,конфигурация,тежести и др.	В ид.части		-5/85,34		-5/32,60
Корекция			+426,70		+162,97
Пазарна ст-ст /€/дка./	1 474,18	2 133,50		814,87	
За 436 кв.м. – 642,74 €.					

2.Метод на капитализиране на поземлената рента

СЪЩНОСТ НА МЕТОДА: $C_z = A_v \cdot K$

C_z - цена на земята

A_v - арендна вноска

K - коефициентът, който изразява цената на земеделската земя спрямо частта на арендната вноска.

В европейските държави, където арендата на земя има широко приложение, K се движи в границите 0,03-0,08, т.е. годишната арендна вноска, представлява от 3 до 8 % от пазарната цена на земята. В България , за съжаление арендните вноски са относително по-ниски по отношение на цената на земята и затова приемам $K= 3,0\%$

Стойността на арендната вноска е публикувана в Бюлетин на Областна дирекция по земеделие Пловдив за средно годишно рентно плащане от 22.01.2025 г.

За гр.Кричим за земя с НТП нива средната рента е 31 лв./дка - 15,85 €/дка
 $C_z = 15,85/0,03 = 528,33$ €/дка. За 0,436 дка – 230,35 €.

Претеглена стойност за имота

Тежестен коефициент за стойността получена чрез поземлената рента – 0,1, тъй като НТП е ниско застояване- т.е. не се получава зем.продукция.

Метод	Стойност €	Коефициент	Стойност €
Сравнителен	642,74	0,9	578,47
Арендна вноска	230,35	0,1	23,04

			601,51 закр. 602 €
--	--	--	-----------------------

За 1 кв.м. – 1,38 €

СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ	602 € 1 177 лв.
------------------------------	--------------------

Препоръчвам същата да се ползва като начална при провеждането на преговори за продажба.

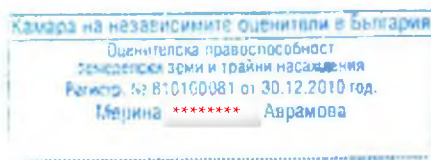
1.Оценката представлява становище на независимия оценител относно стойността на обекта за продажбата му към момента на оценката и в условията на конкретния пазар.

2.Становището не е задължително за възложителя;

3.Препоръчаните стойности са вероятни и само пазара на недвижими имоти може да ги провери чрез сделка.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ (чл.21, ал.1 от ЗНО)

- Не е свързано лице с възложителя по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
- Не е свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
- Оценителят или свързано с него лице по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и няма имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;
- Към момента на извършване на оценката няма задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или възложителя на оценката.



Оценител: /п/ заличено обстоятелство по чл. 4, т. 1 от Регламент ЕС 679/2016
/инж. Марина Аврамова/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КРИЧИМ

/п/ заличено обстоятелство по
чл. 4, т. 1 от Регламент ЕС
679/2016

УТВЪРЖДАВА

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АТАНАС КАЛЧЕВ
/име и фамилия/

ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Акт № 40 том 42 № 10628

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

/п/ заличено обстоятелство по
чл. 4, т. 1 от Регламент ЕС
679/2016

АКТ № 1337

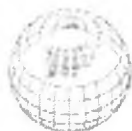
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие 1337

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.09.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 3 и чл. 3, ал. 3 от ЗОС, чл. 25, ал. 1, изр. първо от ЗСПЗЗ, § 4к, ал. 1 от ПЗРЗСПЗЗ, Заповед № 3/Д-00-201/02.11.2010 г. на Областния управител на област Пловдив и Заповед № РД-02-09-308 от 11.09.2025 год. на Кмета на община Кричим
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	436/600 (четиристотин тридесет и шест шестстотин) от поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.10.24 (тридесет и девет хиляди деветстотин двадесет и едно, точка, десет, точка, двадесет и четири) с целия с площ от 600 кв. м (шестстотин квадратни метра) по КKKP на гр. Кричим, одобрени със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на ИД на АГKK и последно изменение на КKKP няма данни за изменение, с трайно предназначение на територията земеделска и начин на трайно ползване ниско застрояване
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Пловдив, Община Кричим, гр. Кричим, местност „Чучура“, ПИ 39921.10.24 по КKKP на гр. Кричим
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 39921.10.903, ПИ 39921.10.902, ПИ 39921.10.638, ПИ 39921.10.70
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	926,40 лв. (деветстотин двадесет и шест лева и четиридесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕРИ И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ инж. Йорданка ***** Тунева – Началник отдел „ОБСЕРВИДОР“ /п/ заличено обстоятелство по чл. 4, т. 1 от Регламент ЕС 679/2016	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

 /п/ заличено обстоятелство по
чл. 4, т. 1 от Регламент ЕС
Съгласува: 679/2016
Даниел Янакиев, юриконсулт/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Съединителен път за обекта "Площ 10"
Тел: 02/955 45 40 Факс: 02/955 67 35
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-964712-11.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 39921.10.24

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кричим, общ. Кричим, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-13/19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-2797-17.03.2014 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЛОВДИВ

Адрес на поземления имот: гр. Кричим, п.к. 4220, ул. Невъзможна

Местност: "ЧУЧУРА"

Площ: 600 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

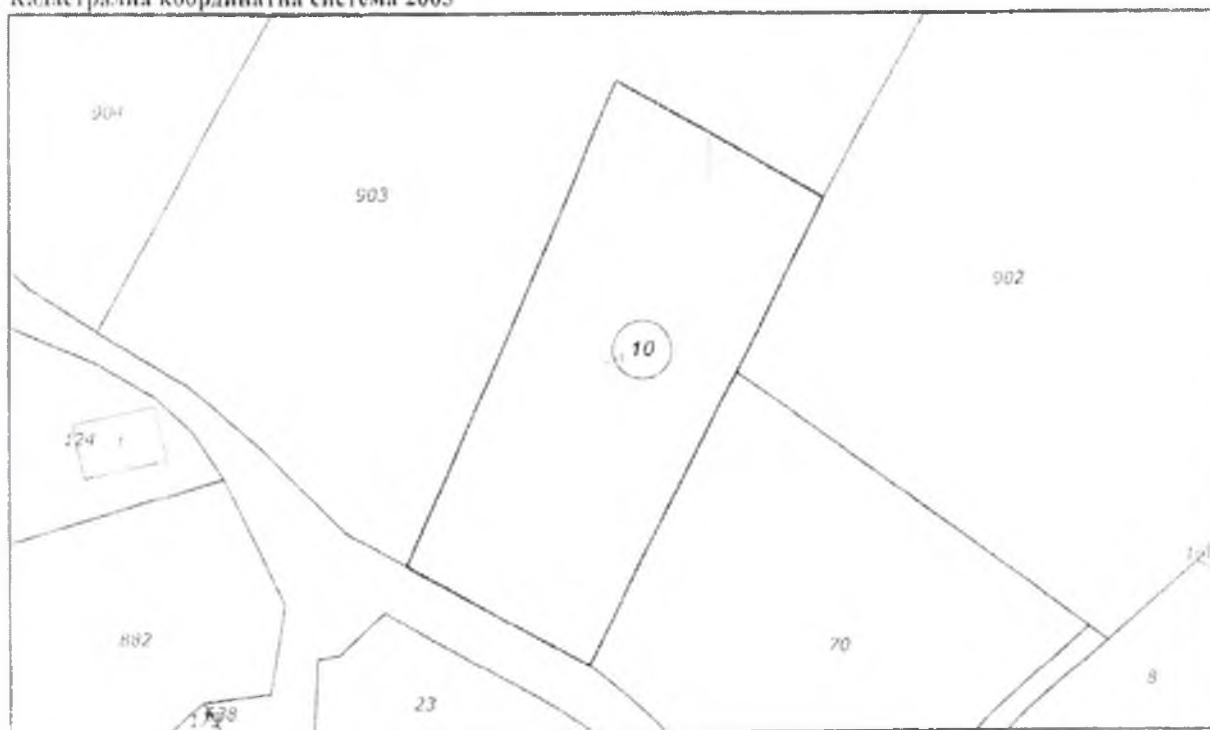
Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Категория на земята при неполивни условия: 9

Предишен идентификатор: 39921.30.477

Номер от предходен план: няма

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 39921.10.903, 39921.10.902, 39921.10.638, 39921.10.70

Скица №15-964712-11.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Извънредно №01-456122-11.06.2025 г.

Външен код: e547e4316b1d

ВЪРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Иван Миселти Феликс
Дата:	11.06.2025
Подпис:	/п/ заличено обстоятелство по

чл. 4, т. 1 от Регламент ЕС
679/2016



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Адрес: 1115, кв. Плевен, ул. Мусков 74
Тел. 02/935 45 40 факс 02/935 45 31
AGAO@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА КРИЧИМ

Ид. част 436/600 от правото на собственост

Липсва информация

ДАНАИЛ *** АНТОНОВ**

Ид. част 164/600 от правото на собственост

Нотариален акт № 113, том 8, дело 4477 от 31.03.1995г., издаден от ПЛОВДИВСКИ
РАЙОНЕН СЪД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Николае К. Д.
Дата:	11.06.2025
Подпис:	/п/ заличено обстоятелство по

чл. 4, т. 1 от Регламент ЕС
679/2016

Скрий №15-964712-11.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Зповеление №01-156122-11.06.2025 г.

Код за достъп: e547e43f6b1d

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
11.06.2025 15:26:04



ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
ОБЩИНА КРИЧИМ
ДИРЕКЦИЯ УТГ РМДТХД
4220 гр.КРИЧИМ пл.ОБЕДИНЕНИЕ № 3

Изх. № 6605006398 / 17.03.2026 г.
РНУ: c4c4c6a1-cde5-437d-840c-65241c2df681

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КРИЧИМ

ЕИК по БУЛСТАТ 115244456

Адрес за кореспонденция
пл. ОБЕДИНЕНИЕ № 3, гр. КРИЧИМ 4220

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 6605F10923, находящ се в 4220 гр.КРИЧИМ М.М. ЧУЧУРА, планоснимачен номер 10.24 от 2009 квартал, УПИ парцел одобрен през г. , идентификатор на поземления имот 39921.10.24 и представляващ

Обект	площ. кв.м	мазе. кв.м	таван. кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 39921.10.24	436.00			1.00	474.80 €	474.80 €
					928.63 лв.	928.63 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 474.80 € / 928.63 лв. словом: ЧЕТИРИСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЕВРО И 80 ЕВРО ЦЕНТА / ДЕВЕТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА И 63 СТОТИНКИ

за собственика е: 474.80 € / 928.63 лв. словом: ЧЕТИРИСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЕВРО И 80 ЕВРО ЦЕНТА / ДЕВЕТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА И 63 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА КРИЧИМ - собственик	115244456	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

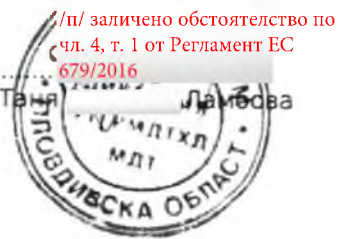
Настоящото се издава по искане Вх. № 6605006398/17.03.2026 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КРИЧИМ, актуални към 17.03.2026 г.

Подпис:

Издава: Таня

Данкова





КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 810100081 от 30 декември 2010 год.

МАРИНА

АВРАМОВА

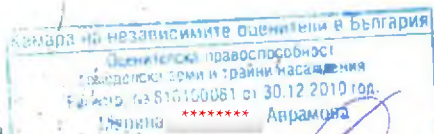
родена на

/п/ заличено обстоятелство по
чл. 4, т. 1 от Регламент ЕС
679/2016

ЗА ОЦЕНКА

на земеделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Удостоверение № 513 от Министерството на земеделието и горите
и списък, публикуван в ДВ бр. 32 от 20.04.2004 год.



04. декември

/п/ заличено обстоятелство по
чл. 4, т. 1 от Регламент ЕС
679/2016

/п/ заличено обстоятелство по
чл. 4, т. 1 от Регламент ЕС
679/2016

Людмил Симов

Председател на УС на КНОВ

ОБЩИНА КРИЧИМ

4220 гр. Кричим, пл. „Обединение“ № 3,
тел. 03145/22-50, факс 03145/23-51
e-mail: kmet.krlehlm@gmail.com

Вх. № 04-01-11-40
20.05.2016 г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КРИЧИМ

ЗАЯВЛЕНИЕ

Свои.....
заличено обстоятелство по
чл. 4, т. 1 от Регламент ЕС
679/2016
постоянен адрес: гр. Кричим.....
тел./GSM:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Уважаем Г-н Кмет, искам да закупя.....
436 кв. м......
3932.1 кв. м......
.....
Надявам се Вашата ми да бъде удовлетворена.

Без задължения!

/п/ заличено обстоятелство по
чл. 4, т. 1 от Регламент ЕС
679/2016

/п/ заличено обстоятелство по
чл. 4, т. 1 от Регламент ЕС
679/2016

20.05.2016 г.
Град Кричим

/п/ заличено обстоятелство по
чл. 4, т. 1 от Регламент ЕС
679/2016

Вярно с оригинала

